

Richtplanänderung "Kleinsiedlungen"

Anhang "A1 Anpassungsbedarf Siedlungsgebiet"

Korrekturversion

Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Richtplan (Stand: Juni 2017)

A 1 Anpassungsbedarf Siedlungsgebiet**Planungsauftrag 1.1 A**

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet nach Teilrevision (ha) ***		
	Bau- zonen	Richtplan- gebiete	WMZ Bau- zonen	WMZ Richt- plangebiete	übriges Sied- lungsgebiet*
Aadorf		+2.5	198.7 197.8	9.4	126.4 123.8
Affeltrangen		-5.7	80.3 75.4	0.7 0.6	41.3 40.0
Altnau			63.1 63.0	0.4 0.1	43.9 43.8
Amlikon-Bissegg		-4.3	55.7 51.5	0.0	25.5 25.6
Amriswil		-18.1	266.5 264.0	16.7 16.6	147.2 146.8
Arbon			244.7 242.3	15.3	167.2 169.7
Basadingen-Schlattingen		-2.9	66.3	2.4	35.2
Berg		+0.7	103.1 98.8	1.1	40.6 40.8
Berlingen			29.6	1.5	15.7
Bettwiesen			28.5 27.7	2.4	15.8 15.7
Bichelsee-Balterswil			68.3 67.8	1.8	38.4 38.3
Birwinken		-0.7	48.0 45.7	3.2 3.0	11.7 11.3
Bischofszell			121.4 119.1	6.1	87.7 87.4
Bottighofen		-3.8	57.4	0.0	31.2
Braunau			20.4 16.3	2.0	5.6 5.0
Bürglen			101.0 99.9	3.8	102.9 105.7
Bussnang		-1.7	85.1 80.5	2.2	36.3 35.6
Diessenhofen		-2.5	77.0 75.7	9.0	83.6

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezone, Touristik- und Freizeitzone, Campingzone, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzone, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.

** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)

*** Stichtag: 1. März 2021

Planungsauftrag 1.1 A

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet nach Teilrevision (ha) ***		
	Bau- zonen	Richtplan- gebiete	WMZ Bau- zonen	WMZ Richt- plangebiete	übriges Sied- lungsgebiet*
Dozwil		-1.2	20.4	2.2 2.1	6.0 6.5
Egnach		-3.6 +1.0	127.3 119.4	3.3	93.6 90.3
Erlen		-1.0 +0.6	106.7 104.9	5.1	99.8 103.8
Ermatingen			96.5	4.2	58.2
Eschenz	-0.5**	-7.4	55.9	0.0	38.1 37.7
Eschlikon			93.8 92.7	5.6	70.8
Felben-Wellhausen			55.0 53.1	8.2	56.1 55.9
Fischingen		-3.7	77.9 72.5	3.1	62.3 61.5
Frauenfeld			423.9 419.5	5.6	406.3 405.3
Gachnang			101.1 100.5	7.4	73.4 72.5
Gottlieben			6.9 7.6	0.0	2.0 2.3
Güttingen		-3.7	52.2 51.4	1.9	27.7
Hauptwil-Gottshaus			48.9 45.7	6.4	22.5 22.1
Hefenhofen	-0.8	-2.3	44.7 43.4	1.7	26.8 26.6
Herdern			35.9	0.0	9.3
Hohentannen		-0.5	18.4 13.7	0.4	7.4 6.4
Homburg		-5.1	51.3 44.6	0.0	16.4 15.8
Horn			50.3	6.4	44.7
Hüttlingen			28.4 26.9	1.1 0.4	7.9 9.9
Hüttwilen			58.1 57.8	2.4	28.2

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezone, Touristik- und Freizeitzone, Campingzone, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzone, Objektbezogene Spezialbauzone] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.

** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)

*** Stichtag: 1. März 2021

Planungsauftrag 1.1 A

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet nach Teilrevision (ha) ***		
	Bau- zonen	Richtplan- gebiete	WMZ Bau- zonen	WMZ Richt- plangebiete	übriges Sied- lungsgebiet*
Kemmental		-0.3	97.1 89.1	1.0	42.6 41.3
Kesswil		-2.2	37.0	2.2	22.2
Kradolf-Schönenberg			87.5 89.3	4.6 4.5	47.7 43.0
Kreuzlingen		+15.0	323.5	38.3	283.5 283.6
Langrickenbach		-2.4	53.5 45.5	0.0	14.6 13.4
Lengwil			48.2	0.0	41.7
Lommis		-1.2	43.3	1.3	10.1
Mammern	-2.7	-3.5	22.8	0.0	25.6
Märstetten		-1.1	75.6 73.2	5.5	55.8 55.4
Matzingen			59.5 56.7	6.0	33.0 32.5
Müllheim			78.5 76.7	10.1	56.2 55.8
Münchwilen		+5.0	115.3 112.9	5.0	96.5 96.3
Münsterlingen			72.0 74.4	3.8	70.7 67.6
Neunforn		-1.3	38.8	0.0	13.2
Pfyn		-2.1	52.1 52.9	5.0 4.9	36.1 35.2
Raperswilen		-0.3	15.9	0.0	6.9
Rickenbach			38.8 38.1	6.2 5.9	27.2 28.2
Roggwil		-2.1	81.1 78.2	3.9	39.8 39.4
Romanshorn			190.2 187.1	6.2	180.4 180.0
Salenstein	-0.5**		55.3 54.6	0.0	31.6
Salmsach			32.8 30.3	3.5	18.4 18.2

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezone, Touristik- und Freizeitzonen, Campingzonen, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzonen, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.

** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)

*** Stichtag: 1. März 2021

Planungsauftrag 1.1 A

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet nach Teilrevision (ha) ***		
	Bau- zonen	Richtplan- gebiete	WMZ Bau- zonen	WMZ Richt- plangebiete	übriges Sied- lungsgebiet*
Schlatt		-10.6	61.0	0.0	43.5
Schönholzerswilen		-2.0	31.7 28.0	0.0	7.4 6.8
Sirnach		+8.2	150.2 152.9	16.7 16.3	112.1 109.7
Sommeri			18.0	0.9	11.9
Steckborn		-5.3	100.7	0.0	50.8
Stettfurt			35.0	0.0	11.1
Sulgen			103.7 96.7	3.1 3.2	77.8 86.1
Tägerwilen		-0.1	100.5 100.8	10.4 10.3	115.9 113.3
Thundorf			45.4	3.1	18.7
Tobel-Tägerschen		-2.2	50.5 45.1	0.0	44.4 43.3
Uesslingen-Buch			36.7 34.9	2.3	8.6 8.3
Uttwil		-5.5	54.4 55.5	0.6	28.0 25.9
Wagenhausen		-2.6	58.6 58.5	1.1	33.5 33.4
Wäldi		-1.1	43.5 42.6	0.0	103.2 103.0
Wängi			116.3 115.5	7.7	65.9 64.6
Warth-Weiningen		-1.9	45.8 44.4	0.1 0.0	16.3 16.1
Weinfelden		-14.2	199.2 198.8	24.6 24.8	266.0 260.4
Wigoltingen			80.5 78.5	0.0	52.8 52.5
Wilen		+3.9	43.2 43.3	4.2	21.5 21.3
Wuppenau			33.1 30.4	2.6	12.8 12.3
Zihlschlacht-Sitterdorf		-2.8	68.6 65.1	4.9	44.5 45.0

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezonen, Touristik- und Freizeitzone, Campingzonen, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzonen, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.

** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)

*** Stichtag: 1. März 2021

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet nach-Teilrevision (ha) ***		
	Bau-zonen	Richtplan-gebiete	WMZ Bau-zonen	WMZ Richt-plangebiete	übriges Sied-lungsgebiet*
Kanton Total	-3.5	-98.3 -58.8	6364.1 6230.8	327.9 325.5	4514.2 4490.3

Planungsauftrag 1.1 A

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezone, Touristik- und Freizeitzone, Campingzone, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzone, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.

** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)

*** Stichtag: 1. März 2021

Gesamtsiedlungsgebiet nach-Teilrevision KRP (Stichtag: 1. März 2021)	
Siedlungsgebiet örtlich festgelegt (ha):	
– Bauzonen WMZ	6364 6231
– Richtplangebiete WMZ	328 326
– übriges Siedlungsgebiet	4514 4490
Siedlungsgebiet örtlich noch nicht festgelegt (ha):	
– Kontingente für Arbeitszonen, öffentliche Zonen, Spezialbauzonen, WMZ	234 257
Gesamtsiedlungsgebiet nach-Teilrevision KRP (ha):	11 440 11 304
Gesamtsiedlungsgebiet nach-Teilrevision KRP (ha gerundet):	11 450 11 310

Festsetzung 1.1 A